

#### Disclaimer

This is an automated, unofficial translation. The English Notice of Change (available at <https://www.mebank.com.au/support/me-go-transition-terms-and-conditions/>) is the official legal document and prevails in the event of any inconsistency.

#### 免責聲明

這是自動翻譯，非官方。英國變更通知（可於 <https://www.mebank.com.au/support/me-go-transition-terms-and-conditions/> 取得）是官方法律文件，若有任何不一致，則適用。

# 終極抵銷帳戶——標 準貸款設施，完成 ME房貸。

## 變更通知

轉換對你的帳戶意味著什麼

。



## 一般資訊。

- **帳戶號碼與資訊：** 當您的帳戶轉換至 ME Go 時，您的帳戶號碼、貸款餘額及個人資訊將保持不變。
- **適用於現有房貸的利率：** 轉換後，您將維持現有利率，且利息仍會每日計算。不過，你的變動利率組成會有所變動。這些變更的細節會載於隨變更通知一同寄給您的電子郵件或直郵中。在現在到ME Go轉換日之間，利率的任何變動都會繼續適用。
- **最低還款計算：** 當您的帳戶轉換為ME Go時，本金和利息還款的計算方式將有所改變，詳情如下所示。

轉換到 ME Go 前的計算：	轉換到 ME Go 後的計算
您的最低本金和利息還款額會被計算出來，讓您在剩餘貸款期間內償還目前未償還的貸款餘額。這表示如果你為了減少未還款餘額而額外還款，你的最低還款金額也會減少。	您的最低本金和利息還款額會根據您的預定餘額（未清餘額加上正在提領的額外資金）計算。這表示如果你有提款，轉換到 ME Go 時還款金額會增加，但這個新計算方式會幫助你降低貸款期間所支付的利息，並讓你更快還清。

如果您的帳戶利率變動，且在轉換當天還清本金和利息，則該帳戶的最低還款額會在轉換當天重新計算。ME會在新還款額生效前30天以書面形式告知你新的最低還款細節。

如果你的任何帳戶在轉換當天是固定利率和/或只付利息還款，那麼最低還款計算的改變不會影響該帳戶的最低還款額，直到它恢復為浮動、本金和利息還款。

- **新 SpendME 交易帳戶：** 我們代表您開設一個 SpendME 交易帳戶（名稱與您的 Ultimate Offset 帳戶相同），以取代您現有的 Ultimate Offset 帳戶交易設施。我們會將您的新的 SpendME 交易帳戶連結至 CompleteME 房貸，作為抵銷帳戶。請持續關注您新 SpendME 帳戶的更多資訊，透過電子郵件或直郵查詢。如果您不希望我們為您開設此帳戶，請在 **ME Go 過渡日前** 致電 13 15 63 與我們聯繫。
- **Ultimate Offset 帳戶交易設施關閉及轉入 SpendME 交易帳戶：** 您的 Ultimate Offset 帳戶交易設施將於 ME Go 過渡日關閉。我們將 Ultimate Offset 帳戶交易設施帳戶號碼轉入您的新 SpendME 交易帳戶。任何已透過您的 BSB 及帳號設定的 Ultimate Offset 帳戶交易帳戶的直接扣款與付款，也會自動轉入您的新 SpendME 帳戶，並持續進行。
- **金融卡：** 您現有的 Debit Mastercard 將被新的 Visa Debit 卡取代，並連結到您的新 SpendME 帳戶。您可以將新的 Visa 借記卡作為實體卡使用，或在數位錢包中使用數位卡。你將在 Go Day 前收到替換的實體 Visa 金融卡，但直到 Go Day 之前，你無法使用或將其加入數位錢包。
- **提款設施：** 你在 ME Go 上可從貸款中提取的最低金額將從最低 500 美元調整為最低 100 美元。
- **固定利率：** 轉換後，您將能在 1 至 5 年內固定 CompleteME 房貸的利率。請查看將適用的新條款與條件。如果您目前是固定利率，與固定利率相關的現有條款將持續適用，直到您目前的固定利率期限屆滿。**如果您在轉換至 ME Go 後修復全部或部分貸款，條款與條件有兩個關鍵變更：**
- **預付費用：** 我們正在更改計算固定利率預付費用的公式（並將此費用更名為提前還款費用）。新公式的細節載於新房貸條款中的提前還款費用條款中。
- **年度提前還款限額：** 對於從轉換日期開始或之後的固定利率期間，您可支付的固定利率貸款金額將從每個固定利率期間的 30,000 美元調整為每年 10,000 美元。
- **利率鎖定：** 固定利率現在可從申請日起維持最多 90 天，讓你鎖定在當前固定期限到期後重新調整部分現有貸款時適用的利率。
- **充值：** 當你轉用 ME Go 時，你可以申請充值貸款。CompleteME 房貸不需支付額外費用。
- **現有的直接扣款與貸方：** 如果您已設定直接扣款安排以支付貸款還款，我們將依此安排繼續處理。如果您是以直接賒帳付款，則無需更改您的安排，因為我們已為您重新導向現有的 BSB。

- **抵銷帳戶：** 如果您已有或開設了額外的 SpendME 帳戶，您可以使用 ME Go 應用程式中的新功能，手動將它們連結為房貸抵銷。
- **線上銀行：** 你仍可透過新的 ME Go 應用程式和 ME Go 網路銀行，存取你的房貸帳戶。

## 其他變更。

- **條款與條件：** 您目前的最終抵銷帳戶 B 部分 – 您的住房貸款額外條款與條件將被房屋貸款條款與條件取代。您目前的電子存取條款與條件將被電子銀行條款與條件及 ME Go App 使用條款取代。如果你將 PayID 綁定到你的貸款帳戶，這將受 PayID 條款與條件的規範。請造訪 [mebank.com.au/support/me-go-transition-terms-and-conditions/](http://mebank.com.au/support/me-go-transition-terms-and-conditions/) 以取得這些文件。
- **產品名稱：** 您的終極抵銷帳戶-標準貸款設施將改稱為 **CompleteME 房貸**。
- **新的BSB：** 你的BSB代碼將在此轉換過程中更新，並改為 **944-100**。現有的房貸帳戶還款項將照常進行，因為現有的BSB已被重新導向。若在轉換後設定任何新的付款，請務必使用新的 BSB 代碼。
- **新使用者ID：** 我們處理您的直接扣款安排時，所使用的使用者ID將從ME銀行（使用者ID 185871）變更為ME銀行（使用者ID 655358）。
- **透過 OSKO 及 ME Go 應用程式上的 PayID 即時付款：** 您的帳戶將可透過 PayID 及 ME Go 應用程式中的 OSKO 進行即時付款。有了這些功能，你現在可以即時發送和接收付款。
- **只收利息的頻率：**
  - **轉換前：** 你可以每週、每兩週或每月只付利息。
  - **轉換後：** 你只能每月只付利息還款。轉換後的第一個付款日期將成為持續還款的新月度日期。
- **帳單發行日期：** 帳單將從帳戶轉換日起每六個月發出一一次。
- **營運商輔助銀行服務：** 一旦您的帳戶轉換至 ME Go，您將無法再透過營運商協助銀行轉帳。你只能透過 ME Go 應用程式和網路銀行（如有時）轉帳。如果你遇到問題，可以打電話給我，電話是 **13 15 63**。
- **交易上限：** 「Pay Someone」每日標準上限將提升至 \$5,000，且可在 ME Go 應用程式及網銀（如有）中，每位帳戶持有人每日最高可提升至 \$20,000。您現在可以使用新支付平台（NPP）進行即時付款。使用NPP的標準每日付款限額為目前每位帳戶持有人可獲得5,000美元。NPP 付款現已成為「Pay Someone 每日限額」的一部分。上述所有限額均以澳元計算。請注意，這些交易限額的變更可能會增加您對帳戶條款與細則（可在我們網站 [mebank.com.au/support/me-go-transition-terms-and-conditions/](http://mebank.com.au/support/me-go-transition-terms-and-conditions/) 查閱）對任何未經授權交易負部分或全部責任的責任。
- **還款假期：** 如果您提前還款，將無法再申請還款假期。如需協助了解可用支援，請造訪 [mebank.com.au/support/financial-hardship/](http://mebank.com.au/support/financial-hardship/)。
- **費用與費用：** 目前適用於您的貸款的費用與收費將被 CompleteME 房貸所適用的費用和費用取代，該費用見 [mebank.com.au/support/me-go-transition-terms-and-conditions/](http://mebank.com.au/support/me-go-transition-terms-and-conditions/)。當費用和費用到期時，我們會將費用轉入貸款帳戶，除非我們另有約定，否則您必須將這些金額支付到貸款帳戶。我們在下方附上更多變更細節。
- **從指定帳戶轉帳到ME帳戶：** 您只能授權ME銀行在還款日以定期方式從指定帳戶扣款最低還款額或更多。任何已授權在其他日期或其他帳戶扣款的授權，將在 ME Go 過渡日被取消。不過，你隨時都可以向浮動利率貸款帳戶額外還款。
- **收款人服務確認：** ME Bank 推出了收款人服務確認服務，這是銀行業的一項創新，讓付款人使用 BSB 及帳號進行付款時，能確認與您付款帳戶相關的帳戶名稱。ME Bank 可能會使用您的帳戶資料，包括您的姓名，來使用收款人確認服務。請參閱電子銀行條款與細則以獲取更多資訊。
- **只付利息還款：** 在只付利息期間，不再提供超過最低還款金額的直接扣款選項。如果你想在只付利息貸款上多還款，可以透過將這些還款轉入你的貸款帳戶來達成。
- **超額還款：** 如果您超額還款，我們可能會關閉該帳戶。

## 更新後的費用與收費明細。

您的新房貸費用與收費詳列於 [mebank.com.au/support/me-go-transition-terms-and-conditions/](http://mebank.com.au/support/me-go-transition-terms-and-conditions/) 提供的《貸款費用與收費指南》中。不過，我們想進一步拆解——讓你能清楚看到現有的和新的差異。

目前費用。	新費用。
年費 不收費	本貸款年費終身免除* 395美元
加值費 無	加值費 不收費 你現在可以申請補充貸款。
證券替代費 350美元 如果我們批准將擔保物業替換為另一物業，則需支付。	擔保費的替代 300美元 如果我們同意更改抵押給我們的房產作為貸款擔保，則需支付。其他費用也可能需支付。
估價費 200美元 若需要估價，此費用會按物業收費，並涵蓋部分成本。	估價費 任何超過300美元的成本價 每當我們合理取得房產估價時支付，當我們考慮您申請更改貸款合約或擔保人、提供我們的同意，或您違約時。
拖欠費用 25美元 應於第五天還款：貸款設施未按預定還款且陷入拖欠，且/或每個月（或如果你的還款頻率是每週或每兩週）貸款仍然拖欠。	逾期付款 30美元 若貸款帳戶因未在到期日前10天內繳清規定金額而拖欠，則該款項在還款期間每月（若付款頻率為每週或每兩週）支付一次，則需支付拖欠了。
擔保解除費 350美元 這包括每處房產245美元的ME免責費，以及每戶房產產權105美元的律師免責費。	擔保釋放費 350美元 每當我們為任何房產提供抵押貸款免除或解除或其他擔保解除（包括部分免除或解除）時支付。
貸款人房貸保險 成本價 當貸款金額超過房產價值的80%時，該貸款將被償還。	貸款人房貸保險費 成本價 若您的貸款因協議變更，且我們要求貸款人房貸保險，則需支付。此費用金額為我們建議您在同意變更前應支付的金額。
搜尋費 各州差異 可能需要進行產權、文書查詢或房產查詢。若有，您必須在結算時或之前支付我們因此類搜尋或查詢所產生的實際費用。	土地所有權調查費用 成本價 每次我們取得產權調查時，只要合理需要，該費用由我們支付。此費用為相關土地登記處或我們的檢索服務商收取的費用，以取得產權調查。

<p><b>政府費用申請</b></p> <p><b>可能依州及收費方式</b></p>	<p><b>政府及其他費用（你可能需要付費給第三方）。</b></p> <p>如果您在貸款期間更改本貸款合約、房貸或擔保，可能會被收取相關的政府費用及費用。</p> <p>這包括查詢、查詢，以及對本貸款合約、抵押貸款或擔保或任何新的擔保或擔保的變更蓋章與登記合約。金額會依照政府機關在你更改時所收取的費用。</p> <p>若房貸部分或全部免除，或物業正進行交易，您必須辦理解除或交易的登記，並在到期時繳納登記費及印花稅。金額將依政府機關在解除或交易時所收取的金額。</p>
<p><b>同意支付交易費</b> <b>250美元</b></p> <p>當我們同意與房產交易時，該款項需支付。</p>	<p><b>同意交易</b> <b>不收費</b></p>
<p><b>分區核准估價費</b> <b>成本價</b></p>	<p><b>分區核准估價費</b> <b>成本價</b></p>
<p><b>銀行支票手續費</b> <b>10美元</b></p> <p>若我們提供銀行支票、回購銀行支票或替換銀行支票，則需支付。</p>	<p><b>銀行支票手續費</b> <b>服務不再提供</b></p>
<p><b>電報轉帳費</b> <b>30美元</b></p> <p>當您要求我們透過電報轉帳付款時付款。</p>	<p><b>電報轉帳費</b> <b>服務不再提供</b></p>
<p><b>片名費製作</b> <b>250美元</b></p> <p>應繳產權費 – 支付給擔保財產的所有權。</p>	<p><b>片名費製作</b> <b>不收費</b></p>
<p><b>交換費用</b> <b>不收費</b></p>	<p><b>交換費用</b> <b>不收費</b></p>
<p><b>利率鎖定費</b> <b>500美元</b></p> <p>如果你選擇鎖定固定利率，則可支付。</p>	<p><b>利率鎖定費</b> <b>750美元</b></p> <p>你現在可以在結算日後申請鎖定特定的固定利率（過去只能鎖定固定利率作為結算）。如果您在結算日後提出利率鎖定申請，付款起始時</p> <p>如果固定利率期間在利率鎖定到期日前開始，則屬於固定利率期間。</p>
<p><b>提前還款費用</b> <b>計算後 休息時間</b></p> <p>若因固定利率提前終止而遭受損失，則需支付。</p>	<p><b>提前還款費用</b> <b>計算後 休息時間</b></p> <p>在固定利率期間內，當您超出年度提前還款限額（\$10,000）時，包括全額償還貸款帳戶餘額，或如我們同意，應您要求支付：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 更改年百分比率</li> <li>• 更改你的還款方式</li> <li>• 增加貸款總額，或</li> <li>• 更改你的貸款期限。</li> </ul> <p>金額為我們因上述情況而估算的損失，依照房屋貸款條款與條件所述。</p>

<p>紙本帳單費用</p> <p>不收費</p>	<p>紙本帳單費用</p> <p>每6個月4美元，臨時費用4美元陳述</p> <p>如果你在轉換到 ME Go 時收到紙本對帳單，這筆費用將會被免除。</p> <p>轉用ME Go後 - 若您申請從電子對帳單改為紙本對帳單，將需支付此費用：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 每次我們都會寄送你一般的六個月帳單，並且</li> <li>• 如果你要求臨時聲明，或是之前聲明的副本。</li> </ul>
--------------------------	---

\*任何新設立、未轉換的CompleteME 房貸帳戶將產生年費。



ME Bank – 昆士蘭銀行有限公司旗下部門，ABN 32  
009 656 740 AFSL，澳洲信用執照號碼244616。  
ME218381/202602

**Holaaaaaaa !**  
[mebank.com.au](http://mebank.com.au)  
13 15 63