

Disclaimer

This is an automated, unofficial translation. The English Notice of Change (available at <https://www.mebank.com.au/support/me-go-transition-terms-and-conditions/>) is the official legal document and prevails in the event of any inconsistency.

免责声明

这是一个自动化的非官方翻译。英文变更通知（见 <https://www.mebank.com.au/support/me-go-transition-terms-and-conditions/>）是官方法律文件，若出现不一致，将生效。

标准住房贷款及会员套餐以完成ME住房贷款。

变更通知

转向ME Go对你的账户意味着什么。



一般信息。

- **账户号码及信息：** 您的账户号码、贷款余额和个人信息在账户转入ME Go时保持不变。
- **适用于现有房贷的利率：** 过渡后，您将保持当前利率，利息将继续每日计算。不过，你的浮动利率构成会有所变化。这些变更的详细信息已在随变更通知发送给您的电子邮件或直邮中说明。从现在到ME Go过渡日之间，利率的任何变化都将继续适用。
- **最低还款计算：** 当您的账户转为ME Go时，本金和利息还款的计算方式将发生变化，如下所述。

转用ME Go前的计算：	转用ME Go后的计算：
您的最低本金和利息还款额被计算出来，以便在剩余贷款期限内偿还当前未偿还的贷款余额。这意味着如果你为了减少未还款额而额外还款，最低还款额也会减少。	您的最低本金和利息还款额将根据您的预定余额（未偿余额 加上 正在提取的额外资金）计算。这意味着如果你有提款，转用ME Go时还款额会增加，但这个新计算方法会帮助你降低贷款期间的利息，让你更快还清。

如果您的账户利率浮动，且在过渡当天还款和利息，那么该账户的最低还款额将在过渡日重新计算。ME会在最低还款额生效前30天以书面形式告知你。

如果您的账户在转换当天采用固定利率和/或仅付利息还款，那么最低还款计算的这一变化不会影响该账户的最低还款，直到该账户恢复为浮动、本金和利息还款。

- **重新提款设施：** 你在ME Go上最低可提取的贷款金额将从最低500美元调整为最低100美元。在过渡当天，您的贷款可重新提取金额不会有任何变化。
- **固定利率：** 过渡后，您将能够在1至5年内继续固定CompleteME住房贷款的利率。请查看将适用的新条款和条件。如果您目前采用固定利率，当前与固定利率相关的条款将持续适用，直到您当前的固定利率期限届满。**如果您在转为ME Go后修复全部或部分贷款，条款和条件将有两个关键变化：**
 - **预付款费：** 我们正在更改计算固定利率预付费的公式（并将该费用更名为提前还款费）。新公式的详细内容载于新房贷条款和条件中的提前还款费用条款。
 - **年度提前还款限额：** 对于从过渡日期开始或之后的固定利率期间，您可以在不产生成本的情况下偿还固定贷款的金额将从每个固定利率期的30,000美元变为每年一万美元。
- **利率锁定：** 固定利率现在可以从申请之日起最多90天内获得保障，使你锁定在当前固定期限到期后重新确定部分现有贷款时适用的利率。
- **增值：** 当你转用ME Go时，可以申请加值贷款。CompleteME住房贷款无需支付额外费用。
- **现有的直接借记和贷方：** 如果您已设置了直接扣款安排来支付贷款还款，我们将继续按照该安排处理这些贷款。如果您是直接信用支付，无需更改安排，因为我们已为您重新定向现有的BSB。
- **抵消账户：** 任何已关联为抵押贷款的日常交易账户，在过渡后仍保持关联。在ME Go上，这些抵消账户被称为SpendME账户。如果你还有额外的SpendME账户，可以通过ME Go应用中的新功能手动将其作为抵消与房贷关联。
- **在线银行：** 你仍可以通过新的ME Go应用和新的ME Go网络银行访问你的住房贷款账户。

额外变更。

- **条款与条件：**您当前的B部分——ME灵活住房贷款、ME标准住房贷款和ME基础住房贷款的额外条款和条件被住房贷款条款和条件所取代。您当前的电子访问条款和条件已被电子银行条款和ME Go应用使用条款取代。如果你将PayID绑定到你的房贷账户，那么这将受PayID的管理条款与条件。请访问 mebank.com.au/support/me-go-transition-terms-and-conditions/ 访问这些文件。
- **产品名称：**您的标准住房贷款账户将称为 **CompleteME住房贷款**。
- **会员套餐：**账户转入ME Go后，会员套餐协议将持续至下一次预定续费日期，届时协议将终止。如果在过渡前到期，则会照常续期，并会再有效12个月。请参阅下方的会员套餐部分，了解这对您意味着什么。
- **年费：**您的CompleteME住房贷款年费为395美元。您的第一笔年费需在会员套餐续费日缴纳，随后在该日期的周年日按年费支付。所有CompleteME房贷与同一借款人只需支付一笔年费。如果您有多笔房贷正在转换为CompleteME房贷，年费将从最早的还清日期支付。
- **新BSB：**您的BSB代码将作为此次过渡的一部分更新，并更改为 **944-100**。现有的房贷账户还款将照常进行，因为现有的BSB已被重新定向。在过渡后设置任何新款项时，请确保使用新的BSB代码。
- **新用户ID：**我们处理您的直接扣款安排时所用的用户ID将从ME银行（用户ID 185871）更改为ME银行（用户ID 655358）。
- **通过OSKO和ME Go应用上的PayID进行即时支付：**您的账户将可以使用PayID和ME Go应用中的OSKO进行即时付款。有了这些功能，你现在可以实时发送和接收付款。
- **仅利息频率：**
 - **过渡前：**您可以每周、每两周或每月只还利息。
 - **过渡后：**你只能每月支付只付利息的还款。过渡后的第一个还款日期将成为持续还款的新月度日期。
- **账单发行日期：**账单将从您的账户转移日起每六个月发出一次。
- **辅助银行服务：**一旦您的账户切换到ME Go，您将无法再通过运营商协助银行转账。你只能通过ME Go应用和新的ME Go网络银行进行资金转账。如果你遇到问题，可以拨打**13 15 63**给我。
- **交易限额：**“支付某人”的标准每日限额将提高至5000美元，且在ME Go应用和网银（如有）中可提高至每位账户持有人每日最高20000美元。您现在可以使用新支付平台（NPP）进行即时付款。目前使用新兴电台的标准日支付限额是每位账户持有人5000美元。新关系支付现已成为“Pay Someone Daily”限额的一部分。上述所有限额均以澳元计价。**请注意，这些交易限额的变更可能会增加您对任何未经授权交易的责任，而我们认定您根据账户条款和条件承担部分或全部责任，条款可在我们网站查阅，mebank.com.au/support/me-go-transition-terms-and-conditions/。**
- **还款假期：**如果您提前还款，将无法再申请还款假期。如需了解可用支持，请访问 mebank.com.au/support/financial-hardship/。
- **费用和收费：**目前适用于您的贷款的费用和收费将被《贷款费用和收费指南》中列出的CompleteME住房贷款的费用和收费取代，详见 mebank.com.au/支持/me-go-transition-条款和条件/。当费用到期时，我们会将费用转入贷款账户，除非我们另有约定，否则您必须将这些金额支付到贷款账户。我们在下方提供了更多关于变更的细节。
- **从指定账户转账到ME账户：**您只能授权ME银行在还款日按定期从指定账户扣款最低还款额或更多。任何现有的借记支付授权将在ME Go过渡日被取消。不过，你随时可以向你的浮动利率贷款账户额外还款。
- **收款人服务确认：**ME银行推出了收款人确认服务，这是银行业的一项举措，允许付款人使用BSB和账户号码进行付款，以确认与您付款账户关联的账户名称。缅甸银行可能会使用您的账户信息，包括您的姓名，用于使用收款人确认服务。更多信息请参阅电子银行条款和条件

- **只付利息还款：**在只付利息期间，不再提供超过最低还款额的直接扣款选项。如果你想在只付利息的贷款上额外还款，可以通过将这些还款转入你的贷款账户来实现。
- **超额还款：**如果您超额还款，我们可能会关闭该账户。

会员包

ME Go不提供会员套餐。您的会员套餐费用（目前每年395美元）将被替换为年费为395美元。这笔费用将在您账户转为ME Go后的下一次会员套餐续费日期从您的房贷账户扣除，之后每年同一日期扣款。年费一旦被扣除到您的贷款中，便会开始支付，我们将在临近日期前与您联系，分享您如何支付该费用的更多信息。

账户转为ME Go后，会员套餐协议将持续至下一次预定续费日期，届时协议将终止。如果在过渡前到期，则会照常续期，并会再有效12个月。你将继续获得任何过渡贷款的会员套餐福利，直到套餐结束。

年费包含了哪些内容

- **您的折扣率保持不变：**您的CompleteME基础费率和折扣将与会员套餐保持不变。
- **增值和估价费用的好处：**您的CompleteME住房贷款没有额外费用，因此您可以免费申请增值。您也无需支付低于300美元的CompleteME房贷估价费用。

更新后的费用和收费明细。

您的新房贷费用和费用详载于 mebank.com.au/support/me-go-transition-terms-and-conditions/ 提供的《贷款费用与收费指南》中。不过，我们想进一步拆解一下——这样你就能看到现有和新产品的区别。

当前费用。	新费用。
年费 用 不收取费	年费 元 395美
会员套餐费用 元 395美	会员套餐费用 用 不收取费
加值费 无	加值费 用 不收取费 你现在可以申请补充贷款了。
证券替代费 元 350美 如果我们批准将担保物业替换为另一物业，则需支付。	证券替代费 元 300美 如果我们同意更改抵押给我们的房产作为贷款担保，则需支付。还可能需支付其他费用。
估价费 200美元（会员套餐免除） 如果需要估价，这笔费用按房产收取，并覆盖部分成本。	估价费 金额超过300美元按成本价 在我们合理获得房产估价时支付，尤其是在考虑您更改贷款合同、担保或担保人请求、提供我们的同意，或您违约时支付。
拖欠费用 元 25美 应在第五天还款：贷款设施未按计划还款并陷入拖欠，且/或者；每个月（或者如果你的还款频率是每周或每两周）贷款仍然拖欠。	逾期付款 元 30美 如果贷款账户因未在到期日前10天内支付所需金额而拖欠，且每月（如果还款频率是每周或每两周，则每四周）支付，且该账户仍处于拖欠状态。
担保解除费 元 350美 这包括每处房产245美元的中东部免除费和每处房产权105美元的律师免责费。	担保解除费 元 350美 每当我们为任何房产提供抵押贷款免除或解除或其他担保解除（包括部分免责或解除）时支付。
贷款人抵押贷款保险 成本价 当贷款金额超过房产价值的80%时，应支付。	贷款人抵押贷款保险费 成本价 如果您的贷款因协议变更而我们要求贷款人抵押贷款保险，则支付。该费用金额为我们建议您在同意更改前应支付的金额。

<p>检索费 各州差异</p> <p>可能需要进行产权或文书查询或房产查询。如果是这样，您必须在结算时或之前向我们支付因此类查询或查询产生的实际费用。</p>	<p>土地所有权查询费用 成本价</p> <p>每当我们对任何房产进行产权查询时，只要我们合理需要进行产权查询，费用就必须支付。该费用为相关土地登记处或我们的查询服务商为完成产权查询而收取的费用。</p>
<p>政府费用 可按州和费用申请</p>	<p>政府和其他费用（您可能需要向第三方支付费用）。</p> <p>如果您在贷款期限内更改本贷款合同、抵押贷款或担保，可能会被收取相关的政府费用和费用。</p> <p>这包括查询、查询，以及对本贷款合同、抵押贷款或担保或任何新的担保或担保的变更进行盖章和登记。金额将与政府当局在你更改时收取的费用一致。</p> <p>如果抵押贷款部分或全部免除，或者物业正在进行交易，您必须办理免除或交易的登记，并在到期时支付任何注册费和印花税。这些金额将与政府当局在解除或交易时收取的费用相同。</p>
<p>同意支付交易费 250美元</p> <p>当我们同意与某处房产进行交易时，应付。</p>	<p>同意交易 不收取费用</p>
<p>分区审批估价费 成本价</p>	<p>分区审批估价费 成本价</p>
<p>银行支票费用 10美元</p> <p>如果我们为您提供银行支票、回购银行支票或更换银行支票，则需支付。</p>	<p>银行支票费用 服务不再提供</p>
<p>电报转账费 30美元</p> <p>当您请求我们通过电报转账为您付款时支付。</p>	<p>电报转账费 服务不再提供</p>
<p>产权制作费 250美元</p> <p>产权费用支付——用于证明担保物业的所有权。</p>	<p>产权制作费 不收取费用</p>
<p>换车费 不收取费用</p>	<p>换车费 不收取费用</p>

<p>利率锁定费 500美元</p> <p>如果你选择锁定固定利率，则应支付。</p>	<p>利率锁定费 750美元</p> <p>你现在可以在结算日期后申请锁定固定利率（以前结算只能锁定固定利率）。如果你在结算日期之后提出利率锁定请求，如果固定利率期开始于利率锁定到期日，则应在固定利率期开始时支付。</p>
<p>提前还款费 计算时 休息时间</p> <p>如果因提前终止固定利率周期而发生损失，则应支付。</p>	<p>提前还款费 计算时 休息时间</p> <p>在贷款账户的固定利率期间内支付，每次您超出年度提前还款限额（10,000美元）时，包括全额偿还贷款账户余额，或如我们同意，应您要求：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 更改年百分比率 • 更改你的还款类型 • 增加贷款总额，或 • 更改贷款期限。 <p>金额为我们因上述情况而产生的预计损失，详见住房贷款条款和条件。</p>
<p>纸质账单费用 不收取费用</p>	<p>纸质账单费用 每6个月4美元，临时 费用4美元 陈述</p> <p>如果你在转入ME Go时收到纸质账单，这笔费用将被免除。转为ME Go后——如果您申请从电子账单改为纸质账单，将需支付此费用：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 每次我们都会发送你的常规六个月账单，并且 • 如果您请求临时声明，或之前声明的副本。



缅甸银行——昆士兰银行有限公司的一个部门，ABN
32 009 656 740 AFSL，澳大利亚信用执照号码
244616。
ME218337/202602

你好啊！
mebank.com.au
13 15 63